

保利发展控股集团股份有限公司
控股股东及其他关联方资金占用情况的
专项说明
天职业字[2021]20842-3号

目 录

控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明	1
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	2

控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明

天职业字[2021]20842-3号

保利发展控股集团股份有限公司全体股东：

我们审计了保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“保利地产”）财务报表，包括2020年12月31日的合并及母公司资产负债表，2020年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于2021年4月16日签署了无保留意见的审计报告。

根据中国证监会、国务院国资委《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知（2017修订）》的要求，保利地产编制了后附的2020年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是保利地产管理层的责任。我们的责任是对汇总表所载信息与已审计财务报表进行复核。经复核，我们认为，保利地产汇总表在所有重大方面与已审计财务报表保持了一致。除复核外，我们并未对汇总表所载信息执行额外的审计或其他工作。

为了更好地理解保利地产2020年度控股股东及其他关联方资金占用情况，汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。

中国注册会计师：

中国·北京

二〇二一年四月十六日

中国注册会计师：

2020年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：保利发展控股集团股份有限公司

单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初占用资金余额	2020年度占用累计发生金额（不含利息）	2020年度占用资金的利息（如有）	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										
小计										
前大股东及其附属企业										
小计										
总计										
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初往来资金余额	2020年度往来累计发生金额（不含利息）	2020年度往来资金的利息（如有）	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	保利（香港）控股有限公司	同受保利集团控制	其他应收款	2,932,084,008.50	148,988.99	123,200,434.38		3,055,433,431.87	收购50%股权承接的股东借款	经营性资金往来
上市公司的子公司及其附属企业										
关联自然人										
其他关联方及其附属企业	上海华轶实业有限公司	合营企业	其他应收款	5,016,566,075.22	458,710,432.12			5,475,276,507.34	项目合作款	经营性资金往来
	广州保德置业有限公司	联营企业	其他应收款		2,727,890,000.00		363,000,000.00	2,364,890,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山南海祁禹置业有限公司	合营企业	其他应收款	1,450,768,857.03	4,267,048,676.27	136,417,268.34	3,805,763,079.65	2,048,471,721.99	项目合作款	经营性资金往来
	葛矿利南京房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	2,080,000,000.00	2,141,384,514.87		2,427,200,000.00	1,794,184,514.87	项目合作款	经营性资金往来
	南方财经置业（广州）有限公司	合营企业	其他应收款	1,474,664,862.66	8,704,271,724.67		8,568,251,540.35	1,610,685,046.98	项目合作款	经营性资金往来
	拉萨锐旭企业管理合伙企业（有限合伙）	联营企业	其他应收款	1,337,495,145.00	230,000,360.00			1,567,495,505.00	项目合作款	经营性资金往来
	漳州中世房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	1,783,234,602.19			226,775,113.63	1,556,459,488.56	项目合作款	经营性资金往来
	昆山建宝置业有限公司	合营企业	其他应收款		2,399,019,367.00		912,747,346.00	1,486,272,021.00	项目合作款	经营性资金往来
	天津保创房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	1,400,517,373.28	3,295,600.23		8,156,155.61	1,395,656,817.90	项目合作款	经营性资金往来
	广州穗海置业有限公司	联营企业	其他应收款	1,637,297,570.51	3,547,570.51		253,547,570.51	1,387,297,570.51	项目合作款	经营性资金往来
	西藏信保股权投资合伙企业（有限合伙）	联营企业	其他应收款	742,667,153.90	705,133,085.15		78,855,641.29	1,368,944,597.76	项目合作款	经营性资金往来
	南京矿利金房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	1,288,688,557.05	1,269,156,442.95		1,245,000,000.00	1,312,845,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保悦雅股权投资合伙企业（有限合伙）	联营企业	其他应收款	476,384,809.21	759,254,192.32			1,235,639,001.53	项目合作款	经营性资金往来
	广州冠华房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款		1,150,337,796.21			1,150,337,796.21	项目合作款	经营性资金往来
	广州新合房地产有限责任公司	联营企业	其他应收款	1,517,816,025.00	1,517,816,025.00		1,993,016,025.00	1,042,616,025.00	项目合作款	经营性资金往来
	武汉滨江臻毅置业有限公司	联营企业	其他应收款	1,039,375,093.29				1,039,375,093.29	项目合作款	经营性资金往来
	武汉林岸置业有限公司	合营企业	其他应收款	1,738,833,145.58			715,172,844.00	1,023,660,301.58	项目合作款	经营性资金往来
	北京致泰房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	92,495,393.94	901,105,815.19			993,601,209.13	项目合作款	经营性资金往来
	广州市穗云置业有限公司	联营企业	其他应收款	1,112,491,855.36	3,460,134,889.54		3,594,965,018.14	977,661,726.76	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保葆华股权投资合伙企业（有限合伙）	联营企业	其他应收款	860,074,517.60	100,017,130.00			960,091,647.60	项目合作款	经营性资金往来
佛山顺德信保宁泰股权投资合伙企业（有限合伙）	联营企业	其他应收款	942,171,272.75	32,500.00			942,203,772.75	项目合作款	经营性资金往来	

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年初往来资金余额	2020年度往来累计发生金额(不含利息)	2020年度往来资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	广州穗江置业有限公司	联营企业	其他应收款		2,005,260,843.20	1,707,318.75	1,068,108,311.53	938,859,850.42	项目合作款	经营性资金往来
	西藏东轩企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	629,563,073.23	269,520,930.00			899,084,003.23	项目合作款	经营性资金往来
	北京潭拓兴业房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	813,556,062.72	53,753,200.00			867,309,262.72	项目合作款	经营性资金往来
	东莞市金航房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	1,139,154,461.25	32,888,015.42		370,000,000.00	802,042,476.67	项目合作款	经营性资金往来
	福州融衡鸿利房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款		705,498,225.12			705,498,225.12	项目合作款	经营性资金往来
	佛山招商珑原房地产有限公司	合营企业	其他应收款	688,459,952.57	12,523,411.91		2,293,354.05	698,690,010.43	项目合作款	经营性资金往来
	北京和信丰泰置业有限公司	联营企业	其他应收款		1,509,275,647.83	60,766,562.86	887,477,762.86	682,564,447.83	项目合作款	经营性资金往来
	成都市汇保实业有限公司	合营企业	其他应收款		629,043,463.15			629,043,463.15	项目合作款	经营性资金往来
	济宁广源产业发展有限公司	联营企业	其他应收款		626,748,000.00			626,748,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	广州增城区润昱置业有限公司	联营企业	其他应收款		664,914,425.29		50,000,000.00	614,914,425.29	项目合作款	经营性资金往来
	厦门中泓房地产有限公司	合营企业	其他应收款		960,204,081.67		367,500,000.00	592,704,081.67	项目合作款	经营性资金往来
	厦门市欣东联房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	580,254,583.33				580,254,583.33	项目合作款	经营性资金往来
	国铁保利设计院有限公司	联营企业	其他应收款	270,392,979.14	418,894,837.44	20,634,089.20	159,757,555.60	550,164,350.18	项目合作款	经营性资金往来
	无锡润泰置业有限公司	联营企业	其他应收款	496,348,921.88	133,826,876.30		82,580,729.84	547,595,068.34	项目合作款	经营性资金往来
	大连盈合置业有限公司	联营企业	其他应收款	500,410,056.17	101,051,691.43		54,000,000.00	547,461,747.60	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保东信股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	833,036,600.00	176,400,000.00		470,436,600.00	539,000,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	北京碧和信泰置业有限公司	联营企业	其他应收款	507,601,524.84	25,761,800.00			533,363,324.84	项目合作款	经营性资金往来
	珠海恒铭股权投资合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款	500,000,000.00	144,000,000.00		122,000,000.00	522,000,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	珠海嘉禧股权投资基金合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款		666,453,110.80		155,800,000.00	510,653,110.80	项目合作款	经营性资金往来
	北京远和置业有限公司	联营企业	其他应收款	575,187,054.51	33,127,602.08		115,000,000.00	493,314,656.59	项目合作款	经营性资金往来
	四川府河华益置业有限公司	联营企业	其他应收款	1,794,343,518.79	825,078,398.09		2,126,817,340.50	492,604,576.38	项目合作款	经营性资金往来
	西藏宏耀企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	491,514,273.07	30,000.00			491,544,273.07	项目合作款	经营性资金往来
	福州中泓盛实业有限公司	联营企业	其他应收款	692,272,000.00	20,000,000.00		230,000,000.00	482,272,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山市信保瑞轩企业管理有限公司	联营企业	其他应收款	353,313,200.00	113,000,000.00		4,800.00	466,308,400.00	项目合作款	经营性资金往来
	济南元贺置业有限公司	联营企业	其他应收款	510,932,399.52	2,905,000.00		53,427,500.00	460,409,899.52	项目合作款	经营性资金往来
	南京新保弘房地产有限公司	联营企业	其他应收款	1,087,737,496.26			636,073,629.23	451,663,867.03	项目合作款	经营性资金往来
	四川省物流股份投资有限公司	联营企业	其他应收款		450,000,000.00			450,000,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	东莞市大岭山碧桂园房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	446,810,402.89	206,278,965.04		206,278,965.04	446,810,402.89	项目合作款	经营性资金往来
	南京盛利置业有限公司	联营企业	其他应收款	809,292,950.76	156,458,150.68		538,678,572.15	427,072,529.29	项目合作款	经营性资金往来
	佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款		417,334,904.30			417,334,904.30	项目合作款	经营性资金往来
	北京南悦房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	415,696,260.51	24,166,657.45		23,958,333.33	415,904,584.63	项目合作款	经营性资金往来
	武汉宝山江城置业有限公司	合营企业	其他应收款	690,205,801.72		6,680,497.47	299,389,467.19	397,496,832.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保诚福股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	60,381.00	378,449,100.20		54,881.00	378,454,600.20	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保佳昊股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	367,550,467.00	201,559.00			367,752,026.00	项目合作款	经营性资金往来
	东莞市和瑞实业投资有限公司	联营企业	其他应收款	379,169,406.02	5,343,630.30	3,540,633.65	20,621,862.83	367,431,807.14	项目合作款	经营性资金往来
	福州市鸿腾房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	536,415,600.86	325,196.77		174,362,841.16	362,377,956.47	项目合作款	经营性资金往来
	无锡融利房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	481,117,032.85	78,943,911.91		199,764,365.54	360,296,579.22	项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴德朗股权投资基金合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	137,501,774.00	220,200,000.00			357,701,774.00	项目合作款	经营性资金往来
	上海天艺文化投资发展有限公司	合营企业	其他应收款	415,418,875.99	67,598,081.37	17,559,861.67	154,458,006.43	346,118,812.60	项目合作款	经营性资金往来
	揭阳祥越实业投资有限公司	合营企业	其他应收款	867,554,590.00	35,000,000.00		577,270,824.90	325,283,765.10	项目合作款	经营性资金往来
	佛山凯悦股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	175,027,060.00	150,033,300.00			325,060,360.00	项目合作款	经营性资金往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年初往来资金余额	2020年度往来累计发生金额(不含利息)	2020年度往来资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	珠海国融投资合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款	197,532,860.00	123,645,000.00			321,177,860.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏瓊禧企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	195,129,163.36	123,645,000.00		129,163.36	318,645,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	北京屹泰房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	318,676,885.08	880,084.40		1,055,276.00	318,501,693.48	项目合作款	经营性资金往来
	广州保顺置业有限公司	合营企业	其他应收款	898,625,000.00	1,892,099,056.82		2,475,685,629.60	315,038,427.22	项目合作款	经营性资金往来
	北京金良兴业房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	332,988,430.54			20,000,000.00	312,988,430.54	项目合作款	经营性资金往来
	天津顺集置业有限公司	联营企业	其他应收款	339,917,556.00			37,250,000.00	302,667,556.00	项目合作款	经营性资金往来
	广州润嘉置业有限公司	联营企业	其他应收款	404,063,975.55	850,677,167.60		962,862,559.35	291,878,583.80	项目合作款	经营性资金往来
	莆田中乘房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	2,340,000.00	290,000,000.00		2,200,000.00	290,140,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	南京悦霖房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款		826,540,869.87		544,027,246.58	282,513,623.29	项目合作款	经营性资金往来
	西藏信昇股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	1,910.00	282,265,700.00			282,267,610.00	项目合作款	经营性资金往来
	科创(青岛)科技园投资发展有限公司	联营企业	其他应收款	398,052,951.62	77,269,553.33		194,094,412.37	281,228,092.58	项目合作款	经营性资金往来
	东莞市岐若企业管理有限公司	联营企业	其他应收款		275,353,108.47			275,353,108.47	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保东利股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	272,901,883.80				272,901,883.80	项目合作款	经营性资金往来
	青岛利和置业有限公司	合营企业	其他应收款	273,891,821.63	16,262,476.69		18,263,370.00	271,890,928.32	项目合作款	经营性资金往来
	佛山顺德晟鸿投资有限公司	联营企业	其他应收款	259,718,000.00	17,800.00			259,735,800.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山顺德万嘉股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	8,438,261.36	411,413,795.05		166,600,000.00	253,252,056.41	项目合作款	经营性资金往来
	珠海利庆投资合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款	133,033,000.00	120,000,000.00			253,033,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	抚州华章文化发展有限公司	合营企业	其他应收款	346,102,739.16	312,462,371.88	6,000,950.67	414,161,750.17	250,404,311.54	项目合作款	经营性资金往来
	上海启贤置业有限公司	联营企业	其他应收款	138,115,976.96	151,974,344.79		39,946,456.14	250,143,865.61	项目合作款	经营性资金往来
	南京裕鸿房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	304,342,500.00	26,333,765.00		81,385,040.00	249,291,225.00	项目合作款	经营性资金往来
	常熟筑虞房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	534,569,762.00	15,700,000.00	2,686,508.90	313,256,270.90	239,700,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	广州越禾房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	223,000,000.00	223,000,000.00		223,000,000.00	223,000,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	华尚宏远(天津)房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	215,012,494.73	6,156,225.80			221,168,720.53	项目合作款	经营性资金往来
	北京合茂置业有限公司	联营企业	其他应收款		1,014,865,823.59	50,402,851.41	859,482,073.59	205,786,601.41	项目合作款	经营性资金往来
	南京锦华置业有限公司	联营企业	其他应收款		201,514,694.42			201,514,694.42	项目合作款	经营性资金往来
	佛山万盈嘉晟股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	185,052,137.58		11,503,925.99		196,556,063.57	项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴泓塘投资合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款	105,731,532.50	90,000,000.00			195,731,532.50	项目合作款	经营性资金往来
	佛山鑫盈嘉晟股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	180,241,717.08		11,165,566.62		191,407,283.70	项目合作款	经营性资金往来
	北京海盈房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	102,898,450.00	88,400,000.00			191,298,450.00	项目合作款	经营性资金往来
	珠海润樾企业管理合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款	185,781,740.56			30.00	185,781,710.56	项目合作款	经营性资金往来
	徐州铭创置业有限公司	联营企业	其他应收款	151,285,000.00	32,230,165.75			183,515,165.75	项目合作款	经营性资金往来
	广州信保东宏股权投资基金合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	182,375,846.20	30,400.00			182,406,246.20	项目合作款	经营性资金往来
	珠海市昱晖房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	153,012,016.95	22,063,458.33			175,075,475.28	项目合作款	经营性资金往来
	珠海保利德荣投资合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款		173,251,093.07			173,251,093.07	项目合作款	经营性资金往来
	广州保奥房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	167,132,748.37	315,730,909.78		315,679,489.78	167,184,168.37	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保光晟股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	163,470,408.95	32,500.00			163,502,908.95	项目合作款	经营性资金往来
	天津盛世鑫和置业有限公司	合营企业	其他应收款	115,744,088.22	36,998,487.36		835,771.87	151,906,803.71	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信雅房地产有限公司	合营企业	其他应收款	89,899,890.28	76,464,716.14		18,300,197.49	148,064,408.93	项目合作款	经营性资金往来
	信衰结构化私募股权投资基金	联营企业	其他应收款		145,005,400.00			145,005,400.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏永峻股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	143,219,672.64				143,219,672.64	项目合作款	经营性资金往来
	珠海保悦投资合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款	143,159,622.64				143,159,622.64	项目合作款	经营性资金往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年初往来资金余额	2020年度往来累计发生金额(不含利息)	2020年度往来资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	重庆葆昌房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	338,683,695.71	135,954,013.74		337,951,790.73	136,685,918.72	项目合作款	经营性资金往来
	芜湖长旭投资中心(有限合伙)	联营企业	其他应收款	135,310,500.00	135,310,500.00		135,310,500.00	135,310,500.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏东鼎企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	63,000,320.00	67,020,000.00			130,020,320.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山顺德智鑫投资有限公司	联营企业	其他应收款	127,008,676.80	17,800.00			127,026,476.80	项目合作款	经营性资金往来
	佛山晟鑫投资有限公司	联营企业	其他应收款	114,025,225.89	13,000,000.00		11,000.00	127,014,225.89	项目合作款	经营性资金往来
	广州保丰置业有限公司	联营企业	其他应收款	24,287,241.11	1,032,173,019.92		929,812,597.58	126,647,663.45	项目合作款	经营性资金往来
	南京朗乾置业有限公司	联营企业	其他应收款	126,187,927.60				126,187,927.60	项目合作款	经营性资金往来
	北京腾泰亿远置业有限公司	联营企业	其他应收款	158,500,000.00			32,500,000.00	126,000,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏轩晟达企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	60,000.00	122,500,000.00		60,000.00	122,500,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	武汉二零四九新港城建设有限公司	联营企业	其他应收款	107,000,000.00	15,400,000.00			122,400,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	东莞市和越投资有限公司	联营企业	其他应收款	59,771,252.50	119,761,252.50		59,761,252.50	119,771,252.50	项目合作款	经营性资金往来
	南安源利置业有限公司	联营企业	其他应收款		118,130,808.86			118,130,808.86	项目合作款	经营性资金往来
	南京中悦房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款		115,640,000.00			115,640,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	成都悦湖利鑫置业有限公司	合营企业	其他应收款		114,306,987.07			114,306,987.07	项目合作款	经营性资金往来
	惠州市利华房地产有限公司	联营企业	其他应收款	838,033,285.33	139,547,895.96		867,608,511.00	109,972,670.29	项目合作款	经营性资金往来
	西藏昌贵企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	87,854,288.24	107,862,300.00		87,851,870.00	107,864,718.24	项目合作款	经营性资金往来
	太原晋善房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	105,082,271.42			120,000.00	104,962,271.42	项目合作款	经营性资金往来
	佛山誉峰股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		103,859,555.00			103,859,555.00	项目合作款	经营性资金往来
	南安骏荣房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款		102,095,996.48			102,095,996.48	项目合作款	经营性资金往来
	珠海市昱恒房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	95,072,611.00	6,247,500.00			101,320,111.00	项目合作款	经营性资金往来
	太原利泽盛远房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	432,440,447.70	89,826,494.81		424,983,720.20	97,283,222.31	项目合作款	经营性资金往来
	沧鑫(厦门)置业有限公司	联营企业	其他应收款	389,820,000.00			295,000,000.00	94,820,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	珠海旭吉股权投资基金合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款		94,591,520.76			94,591,520.76	项目合作款	经营性资金往来
	北京博睿宏业房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	400,538,325.57	2,459,381.83		308,465,567.83	94,532,139.57	项目合作款	经营性资金往来
	珠海和乐教育有限公司	联营企业	其他应收款	58,240,508.29	59,146,965.09	19,320.22	23,084,221.72	94,322,571.88	项目合作款	经营性资金往来
	东莞市大岭山碧桂园实业投资有限公司	联营企业	其他应收款	92,063,021.35	23,331.00		23,331.00	92,063,021.35	项目合作款	经营性资金往来
	汤阴县碧桂园房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	146,636,070.00			56,610,000.00	90,026,070.00	项目合作款	经营性资金往来
	信保诚(天津)股权投资基金合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	30.00	89,009,970.00			89,010,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	清远雅建房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	199,964,600.00	1,398,588.84		115,243,889.18	86,119,299.66	项目合作款	经营性资金往来
	南京善杰义房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	13,121,280.51		67,930,206.42		81,051,486.93	项目合作款	经营性资金往来
	Full Star Properties, LLC	合营企业	其他应收款	211,861,292.77			131,460,881.66	80,400,411.11	项目合作款	经营性资金往来
	信保高雅(天津)股权投资基金合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	78,593,436.72				78,593,436.72	项目合作款	经营性资金往来
	广州绿嵘房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	30,638,422.80	165,475,717.72		117,858,393.79	78,255,746.73	项目合作款	经营性资金往来
	信保(天津)股权投资基金合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	77,495,632.79			951,575.87	76,544,056.92	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保信盛股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	71,732,847.58	5,300.00			71,738,147.58	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保诚贤股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	50,000.00	71,108,050.00		44,500.00	71,113,550.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏曼越企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	60,001,170.54	11,000,000.00			71,001,170.54	项目合作款	经营性资金往来
	珠海弘璟投资有限公司	合营企业	其他应收款	64,348,216.83	14,815,224.22		8,781,110.55	70,382,330.50	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保保嘉股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	70,170,702.23	5,300.00			70,176,002.23	项目合作款	经营性资金往来
	珠海宝益投资合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款	69,967,015.28				69,967,015.28	项目合作款	经营性资金往来
	西藏运昌企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	69,390,000.00	69,390,000.00		69,390,000.00	69,390,000.00	项目合作款	经营性资金往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年初往来资金余额	2020年度往来累计发生金额(不含利息)	2020年度往来资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	佛山信保中鸿股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	67,997,282.60	5,300.00			68,002,582.60	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保富翎股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	67,861,479.88	5,263.99			67,866,743.87	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保智盈股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	65,688,024.25	5,300.00			65,693,324.25	项目合作款	经营性资金往来
	济宁新嘉产业发展有限公司	联营企业	其他应收款		64,750,000.00			64,750,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保银泰股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	64,125,878.89	5,300.00			64,131,178.89	项目合作款	经营性资金往来
	天津保利昆仑房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	62,402,118.11	1,943,201.29		923,396.47	63,421,922.93	项目合作款	经营性资金往来
	信盈3号私募股权投资基金	联营企业	其他应收款		63,365,400.00			63,365,400.00	项目合作款	经营性资金往来
	北京知泰房地产开发有限责任公司	联营企业	其他应收款	57,930,895.03	11,457,000.90		6,435,345.00	62,952,550.93	项目合作款	经营性资金往来
	镇江亿腾房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	74,912,400.00			16,200,000.00	58,712,400.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏峥尚股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	57,328,899.06				57,328,899.06	项目合作款	经营性资金往来
	惠州市和腾投资有限公司	联营企业	其他应收款	82,884,149.37	8,096,283.22		34,238,955.08	56,741,477.51	项目合作款	经营性资金往来
	珠海保利融合投资合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款		53,587,991.88			53,587,991.88	项目合作款	经营性资金往来
	济宁广济置业有限公司	合营企业	其他应收款	158,744,000.00	4,195,401.56		109,529,000.00	53,410,401.56	项目合作款	经营性资金往来
	上海唯熹房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	648,323,464.67	426,707.10		597,346,246.81	51,403,924.96	项目合作款	经营性资金往来
	珠海旭广股权投资基金合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款	47,295,760.38				47,295,760.38	项目合作款	经营性资金往来
	保利(横琴)资本管理有限公司	同受保利集团控制	其他应收款	1,767,746.47	43,704,874.76		6,406.23	45,466,215.00	项目合作款	经营性资金往来
	拉萨东冠企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	21,030,555.60	24,203,686.00			45,234,241.60	项目合作款	经营性资金往来
	珠海鼎宇股权投资基金合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款		45,000,000.00			45,000,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	广州碧臻房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	119,790,492.16	250,306,849.74		327,618,946.32	42,478,395.58	项目合作款	经营性资金往来
	济宁梁顺置业有限公司	联营企业	其他应收款		132,142,375.37		90,000,000.00	42,142,375.37	项目合作款	经营性资金往来
	广州市番禺惠兴信房地产建设有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	38,148,487.90	83,468,501.26		79,903,538.53	41,713,450.63	项目合作款	经营性资金往来
	苏州市冠达房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	70,872,549.74	193,356.40	2,414,489.73	32,000,000.00	41,480,395.87	项目合作款	经营性资金往来
	成都高投新川置业有限公司	联营企业	其他应收款		40,800,000.00			40,800,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	北京创世瑞新房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	73,004,018.86	509,613.70		33,000,000.00	40,513,632.56	项目合作款	经营性资金往来
	北京兴筑房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	800,345,000.00	1,335,350,192.58		2,095,975,382.71	39,719,809.87	项目合作款	经营性资金往来
	河南润正房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款		551,743,289.95	21,742,407.92	535,000,000.00	38,485,697.87	项目合作款	经营性资金往来
	杭州保泓房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	118,157,893.21			80,219,937.88	37,937,955.33	项目合作款	经营性资金往来
	珠海顺富股权投资基金合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款		37,929,000.00			37,929,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	重庆保南房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	32,789,057.62	30,872,124.47		26,555,990.63	37,105,191.46	项目合作款	经营性资金往来
	佛山顶峰置业有限公司	联营企业	其他应收款	9,730.00	36,000,000.00		9,730.00	36,000,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	武汉南部新城建设发展有限公司	联营企业	其他应收款	33,926,872.18	2,819,383.93		1,508,921.09	35,237,335.02	项目合作款	经营性资金往来
	珠海顺彦股权投资基金合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款		35,072,333.89			35,072,333.89	项目合作款	经营性资金往来
	珠海顺君股权投资基金合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款		35,037,239.47			35,037,239.47	项目合作款	经营性资金往来
	三亚不夜城置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	5,638,376.52	32,292,723.00		2,961,330.56	34,969,768.96	项目合作款	经营性资金往来
	广州市启坤房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	49,170,945.75	89,578,024.97		104,715,429.98	34,033,540.74	项目合作款	经营性资金往来
	福州世茂世睿置业有限公司	联营企业	其他应收款	289,277,104.87			257,400,000.00	31,877,104.87	项目合作款	经营性资金往来
	重庆悦岚房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款		30,899,657.61			30,899,657.61	项目合作款	经营性资金往来
	徐州顺祥置业有限公司	合营企业	其他应收款	7,746,331.75	21,590,636.62		57,960.00	29,279,008.37	项目合作款	经营性资金往来
	佛山市禅城区正华置业有限公司	合营企业	其他应收款	29,980,010.00	1,727,084,105.68	24,535,064.61	1,752,433,295.68	29,165,884.61	项目合作款	经营性资金往来
	漳州金座房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	6,300,000.00	22,600,000.00			28,900,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	东莞市和宏投资有限公司	联营企业	其他应收款	30,606,487.65	27,153,549.67		29,446,927.33	28,313,109.99	项目合作款	经营性资金往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初往来资金余额	2020年度往来累计发生金额(不含利息)	2020年度往来资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质	
其他关联方及其附属企业	佛山鑫星投资有限责任公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款		28,095,120.00			28,095,120.00	项目合作款	经营性资金往来	
	珠海保晋投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	27,000,000.00				27,000,000.00	项目合作款	经营性资金往来	
	天津利创房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	1,349,740.33	228,556,038.77		202,996,840.90	26,908,938.20	项目合作款	经营性资金往来	
	杭州信鸿置业有限公司	联营企业	其他应收款	25,000,000.00				25,000,000.00	项目合作款	经营性资金往来	
	成都瑞驰宝骏企业管理咨询有限公司	联营企业	其他应收款	24,585,683.61				24,585,683.61	项目合作款	经营性资金往来	
	北京和信兴泰房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	190,156,517.19	199,784,176.00		366,769,960.00	23,170,733.19	项目合作款	经营性资金往来	
	成都得道新联置业有限公司	联营企业	其他应收款	12,939,968.26	36,715,230.60		26,666,694.08	22,988,504.78	项目合作款	经营性资金往来	
	东莞保华置业投资有限公司	联营企业	其他应收款		88,649,509.74		66,000,000.00	22,649,509.74	项目合作款	经营性资金往来	
	佛山市旭棠股权投资合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款		22,251,680.00			22,251,680.00	项目合作款	经营性资金往来	
	珠海信长投资合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款		21,195,130.00			21,195,130.00	项目合作款	经营性资金往来	
	青岛慧联置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	13,274,862.21	9,592,931.85		2,000,000.00	20,867,794.06	项目合作款	经营性资金往来	
	成都市保利金蓉房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	8,978,430.60	18,088,340.99		6,819,894.77	20,246,876.82	项目合作款	经营性资金往来	
	兰州陇臻房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款		20,159,042.00			20,159,042.00	项目合作款	经营性资金往来	
	中山祥盛房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	14,779,973.39	24,341,941.12		19,039,288.47	20,082,626.04	项目合作款	经营性资金往来	
	佛山顺德信保宁股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	19,662,648.00	30,300.00			19,692,948.00	项目合作款	经营性资金往来	
	嘉兴利安一期投资合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款		19,342,400.00			19,342,400.00	项目合作款	经营性资金往来	
	珠海浩瀚股权投资基金合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款		224,446,889.20		205,300,000.00	19,146,889.20	项目合作款	经营性资金往来	
	成都万锦南府置业有限公司	联营企业	其他应收款		19,092,313.70			19,092,313.70	项目合作款	经营性资金往来	
	无锡致弘置业有限公司	联营企业	其他应收款	58,479,211.46			40,071,852.75	18,407,358.71	项目合作款	经营性资金往来	
	珠海天志发展置业有限公司	联营企业	其他应收款		18,399,663.15		1,034,925.66	17,364,737.49	项目合作款	经营性资金往来	
	徐州碧城房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	179,845,244.75			162,504,480.00	17,340,764.75	项目合作款	经营性资金往来	
	天津蓝光宝珩房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	485,585,748.72	28,533,151.96		496,812,778.59	17,306,122.09	项目合作款	经营性资金往来	
	佛山浩鹏置业有限公司	联营企业	其他应收款	10,690,796.16	6,221,704.02	933,730.95	1,309,663.83	16,536,567.30	项目合作款	经营性资金往来	
	杭州悦茂企业管理有限公司	联营企业	其他应收款	16,500,000.00				16,500,000.00	项目合作款	经营性资金往来	
	绍兴保骏置地有限公司	联营企业	其他应收款	40,743,233.55	211,380.00		24,574,865.23	16,379,748.32	项目合作款	经营性资金往来	
	佛山保利源泰房地产有限公司	合营企业	其他应收款	98,542,660.36	2,968,807.99		85,136,724.33	16,374,744.02	项目合作款	经营性资金往来	
	南京学尚置业有限公司	合营企业	其他应收款	988,306.37	15,232,665.74			16,220,972.11	项目合作款	经营性资金往来	
	珠海韵泽投资合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款		15,355,264.00			15,355,264.00	项目合作款	经营性资金往来	
	大连金灿房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款		236,249,656.84		220,958,962.40	15,290,694.44	项目合作款	经营性资金往来	
	佛山市御煦股权投资合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款		15,000,000.00			15,000,000.00	项目合作款	经营性资金往来	
	珠海嘉悦股权投资基金合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款		15,000,000.00			15,000,000.00	项目合作款	经营性资金往来	
	珠海睿奕企业管理合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款		15,000,000.00			15,000,000.00	项目合作款	经营性资金往来	
	青岛慧博置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	9,999,135.87	7,341,268.38		3,500,000.00	13,840,404.25	项目合作款	经营性资金往来	
	佛山市骏隆房地产有限公司	合营企业	其他应收款	25,592,680.34	13,178,616.87		25,150,249.99	13,621,047.22	项目合作款	经营性资金往来	
	东莞市景源房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	107,953,665.00	65,059.31		94,996,200.00	13,022,524.31	项目合作款	经营性资金往来	
	开封国控宋都置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款		22,737,000.00			10,710,000.00	12,027,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	珠海利康投资合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款		10,240,176.00				10,240,176.00	项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴优臻股权投资合伙企业(有限合伙)	公司联营合营企业的子公司	其他应收款		10,000,019.22				10,000,019.22	项目合作款	经营性资金往来
	保利艺术教育投资有限公司	同受保利集团控制	其他应收款		10,000,000.00				10,000,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	南通建秀咨询管理有限公司	联营企业	其他应收款		10,000,000.00				10,000,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	珠海浩鸿企业管理合伙企业(有限合伙)	公司联营合营企业的子公司	其他应收款		9,999,995.07				9,999,995.07	项目合作款	经营性资金往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初往来资金余额	2020年度往来累计发生金额(不含利息)	2020年度往来资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	嘉兴信保铭润股权投资基金合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	9,738,564.50				9,738,564.50	项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴泓平投资合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款		9,671,200.00			9,671,200.00	项目合作款	经营性资金往来
	广东晨轲科技企业孵化器有限公司	联营企业	其他应收款	12,496,231.97	535,994.99		3,439,310.28	9,592,916.68	项目合作款	经营性资金往来
	广州市保瑞房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	207,513,829.35	224,974,217.39		423,066,849.68	9,421,197.06	项目合作款	经营性资金往来
	台州保宸置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	4,327,421.37	5,415,037.20		412,981.19	9,329,477.38	项目合作款	经营性资金往来
	南京悦宁房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	688,637,948.26			679,603,633.18	9,034,315.08	项目合作款	经营性资金往来
	台州富高置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	5,230,868.05	3,604,305.55			8,835,173.60	项目合作款	经营性资金往来
	中山市碧朗房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	6,782,787.71	1,726,780.69			8,509,568.40	项目合作款	经营性资金往来
	云南保晟房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	3,909,027.38	5,800,505.67		1,424,196.06	8,285,336.99	项目合作款	经营性资金往来
	沧州保盛房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	5,240,225.50	13,789,224.88		10,942,723.70	8,086,726.68	项目合作款	经营性资金往来
	保利文化集团股份有限公司	同受保利集团控制	其他应收款		8,037,080.00			8,037,080.00	项目合作款	经营性资金往来
	广州合锦嘉富房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	28,405,749.57	12,600,076.46		33,025,523.09	7,980,302.94	项目合作款	经营性资金往来
	杭州保欣置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	3,966,134.44	9,325,532.90		5,764,305.55	7,527,361.79	项目合作款	经营性资金往来
	西藏寰都实业有限责任公司	联营企业	其他应收款	89,930.00	7,405,000.00			7,494,930.00	项目合作款	经营性资金往来
	太仓市鑫盈房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	45,790,456.77	7,173,665.74	948,637.09	46,805,000.00	7,107,759.60	项目合作款	经营性资金往来
	佛山保晟置业有限公司	合营企业	其他应收款		171,455,784.57	860,434.51	165,500,418.87	6,815,800.21	项目合作款	经营性资金往来
	济宁广汇置业有限公司	合营企业	其他应收款		11,308,582.01		4,494,957.54	6,813,624.47	项目合作款	经营性资金往来
	长沙永峰房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	14,500,000.00			7,700,000.00	6,800,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	保利(珠海)房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	7,069,475.53	26,792.11		300,000.00	6,796,267.64	项目合作款	经营性资金往来
	福州中鼎投资有限公司	联营企业	其他应收款	18,401,306.96			11,640,471.83	6,760,835.13	项目合作款	经营性资金往来
	北京首开保利仁泰置业有限公司	联营企业	其他应收款	6,571,860.97			18,677.20	6,553,183.77	项目合作款	经营性资金往来
	西藏博华投资管理有限责任公司	同受保利集团控制	其他应收款		6,482,400.00			6,482,400.00	项目合作款	经营性资金往来
	北京市石景山区鲁谷中精众和养老照料中心	其他	其他应收款		5,437,608.34			5,437,608.34	项目合作款	经营性资金往来
	天津鑫和隆置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	12,902,941.53	261,345.61		8,111,925.32	5,052,361.82	项目合作款	经营性资金往来
	佛山保利正高房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	40,227,001.16	1,428,103,340.66		1,463,293,977.63	5,036,364.19	项目合作款	经营性资金往来
	青岛广润置业有限公司	联营企业	其他应收款	1,719,666.55	2,904,139.08			4,623,805.63	项目合作款	经营性资金往来
	泉州中住房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	4,244,210.87	1,753,574.88		1,401,301.61	4,596,484.14	项目合作款	经营性资金往来
	信雅私募股权投资基金	联营企业	其他应收款		4,136,548.28			4,136,548.28	项目合作款	经营性资金往来
	成都市保悦置业有限公司	合营企业	其他应收款			3,947,617.04		3,947,617.04	项目合作款	经营性资金往来
	广州宏嘉房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	27,223,018.95	28,737,157.85		52,266,222.16	3,693,954.64	项目合作款	经营性资金往来
	南通喧玺房地产有限公司	联营企业	其他应收款			3,594,235.17		3,594,235.17	项目合作款	经营性资金往来
	保利地产投资顾问有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	13,379,026.15	3,450,000.00		13,264,277.00	3,564,749.15	项目合作款	经营性资金往来
	青岛广郡投资有限公司	合营企业	其他应收款	3,273,431.26	30,000.00			3,303,431.26	项目合作款	经营性资金往来
	长春保利恒信房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	3,304,317.05			47,099.00	3,257,218.05	项目合作款	经营性资金往来
	佛山市旭晋股权投资合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款		3,092,856.64			3,092,856.64	项目合作款	经营性资金往来
	徐州金碧房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	25,364,855.24	4,104,594.76		26,400,000.00	3,069,450.00	项目合作款	经营性资金往来
	莆田中澜投资有限公司	联营企业	其他应收款	10,868,330.96	12,428,514.92		20,249,343.06	3,047,502.82	项目合作款	经营性资金往来
	青岛达铭房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	2,855,787.04	2,855,787.04		2,855,787.04	2,855,787.04	项目合作款	经营性资金往来
	紫薇花园	合营企业	其他应收款	1,348,000.00	1,398,000.00			2,746,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	成都市金泽鑫悦房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	2,131,434.83	8,840,803.18		8,358,157.85	2,614,080.16	项目合作款	经营性资金往来
	徐州合利房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	3,745,345.13	305,180.21		1,486,153.26	2,564,372.08	项目合作款	经营性资金往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年年初往来资金余额	2020年度往来累计发生金额(不含利息)	2020年度往来资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	佛山信保鑫汇股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		2,462,695.28			2,462,695.28	项目合作款	经营性资金往来
	江苏保利宁祥房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	214,028.13	52,174,104.62		50,024,593.63	2,363,539.12	项目合作款	经营性资金往来
	武汉保利金砺房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	2,296,291.38				2,296,291.38	项目合作款	经营性资金往来
	洛阳都利置业有限公司	联营企业	其他应收款	25,485,774.07	2,195,471.93	2,670,100.62	28,155,874.69	2,195,471.93	项目合作款	经营性资金往来
	广州璟晖房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	8,111,950.01	7,628,975.95		13,602,070.90	2,138,855.06	项目合作款	经营性资金往来
	福州中环房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	12,374,269.91	1,257,381.00		11,509,269.91	2,122,381.00	项目合作款	经营性资金往来
	武汉清能意盛置业有限公司	合营企业	其他应收款	6,252,364.39			4,198,363.68	2,054,000.71	项目合作款	经营性资金往来
	杭州融欣房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	2,064,461.07	735,225.85		800,000.00	1,999,686.92	项目合作款	经营性资金往来
	济宁广嘉产业发展有限公司	合营企业	其他应收款		1,917,823.84			1,917,823.84	项目合作款	经营性资金往来
	深圳市卓宝科技股份有限公司	公司的母公司保利南方的联营企业,且由公司高级管理人员担任董事	其他应收款		1,811,571.50			1,811,571.50	项目合作款	经营性资金往来
	杭州保利建嘉房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	1,792,195.97				1,792,195.97	项目合作款	经营性资金往来
	广州合锦嘉苑房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款		16,757,459.59		15,000,000.00	1,757,459.59	项目合作款	经营性资金往来
	北京平筑房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	5,534,617.49	254,608.00		4,114,429.58	1,674,795.91	项目合作款	经营性资金往来
	广州宏轩房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	15,834,297.54	16,543,861.24		30,714,972.64	1,663,186.14	项目合作款	经营性资金往来
	潍坊保泰信置业有限公司	联营企业	其他应收款	934,184.10	1,104,770.60		379,679.50	1,659,275.20	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保思雅股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	1,110,947.78	517,753.11			1,628,700.89	项目合作款	经营性资金往来
	成都富通置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	5,367,242.74	220,737.98		3,993,096.05	1,594,884.67	项目合作款	经营性资金往来
	北京保利融创房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款		1,537,471.87			1,537,471.87	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保通兴股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	45,237.00	1,344,875.00			1,390,112.00	项目合作款	经营性资金往来
其他关联方及其附属企业	西藏保利爱家房地产经纪有限公司	联营企业	其他应收款		1,250,000.00			1,250,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保瀚雅股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	621,000.00	477,762.18			1,098,762.18	项目合作款	经营性资金往来
	徐州玺辉置业有限公司	联营企业	其他应收款	1,055,915.82	39,400.20		15,212.60	1,080,103.42	项目合作款	经营性资金往来
	张家港鼎馨房地产有限公司	联营企业	其他应收款	6,325,437.10	1,117,269.51		6,442,706.53	1,000,000.08	项目合作款	经营性资金往来
	天津万利融汇置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款		950,000.00			950,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	邯郸市美融房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	1,010,129.67	575,334.61		712,035.08	873,429.20	项目合作款	经营性资金往来
	杭州建申房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	1,944,064.92			1,078,699.06	865,365.86	项目合作款	经营性资金往来
	常州金科房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	967,810.00			121,810.00	846,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	沈阳金地风华房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	216,125,586.89	108,774,909.61		324,106,746.50	793,750.00	项目合作款	经营性资金往来
	沈阳和悦投资有限公司	联营企业	其他应收款	45,827,244.71	1,494,500.00		46,578,578.04	743,166.67	项目合作款	经营性资金往来
	西藏信籁企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	490,030.00				490,030.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山瑞凯明股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	459,962.20	20,954.00		801.00	480,115.20	项目合作款	经营性资金往来
	合富辉煌(中国)房地产顾问有限公司	联营企业	其他应收款	15,114.96	400,000.00		15,114.96	400,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	广州市瑞赐企业管理有限公司	联营企业	其他应收款	343,900.00				343,900.00	项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴长宏股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	872.00	300,000.00		872.00	300,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	北京金丰置业有限公司	联营企业	其他应收款	309,954.80			17,561.80	292,393.00	项目合作款	经营性资金往来
	北京朝来天陆商业投资管理有限公司	联营企业	其他应收款		257,923.16			257,923.16	项目合作款	经营性资金往来
	西藏运邦企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	190,000.00	60,000.00			250,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏昌运企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	231,770.00				231,770.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏信创融企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	205,000.00			2,293.65	202,706.35	项目合作款	经营性资金往来
	西藏信升融企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	205,000.00			2,293.65	202,706.35	项目合作款	经营性资金往来
	长沙先导恒泰房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款		200,000.00			200,000.00	项目合作款	经营性资金往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年初往来资金余额	2020年度往来累计发生金额(不含利息)	2020年度往来资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	西藏隆尚企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	186,055.14	10,200.00			196,255.14	项目合作款	经营性资金往来
	西藏丰谷企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	196,830.00			6,367.74	190,462.26	项目合作款	经营性资金往来
	曲水天熠实业发展有限公司	联营企业	其他应收款	188,650.00				188,650.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏轩必信企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	185,855.14				185,855.14	项目合作款	经营性资金往来
	西藏东智企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	185,464.99				185,464.99	项目合作款	经营性资金往来
	信源一号私募股权投资基金	联营企业	其他应收款	154,718.37	5,200.00			159,918.37	项目合作款	经营性资金往来
	西藏康巨企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	143,267.84	10,230.00			153,497.84	项目合作款	经营性资金往来
	东莞市润地房地产有限公司	联营企业	其他应收款	132,960.38	14,581.95			147,542.33	项目合作款	经营性资金往来
	西藏顺邦企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	139,000.00			24.96	138,975.04	项目合作款	经营性资金往来
	保利(阳江)房地产开发有限公司	公司联合营合营企业的子公司	其他应收款	132,551.52				132,551.52	项目合作款	经营性资金往来
	西藏旭辰企业管理有限责任公司	联营企业	其他应收款	123,310.00				123,310.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏东霖泰企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	125,030.00			5,030.00	120,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏荣邦企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	126,826.10			6,826.10	120,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	三亚中铁保丰置业有限公司	合营企业	其他应收款	8,750.00	105,895.67			114,645.67	项目合作款	经营性资金往来
	青岛开投置业发展有限公司	联营企业	其他应收款		104,999.54			104,999.54	项目合作款	经营性资金往来
	莆田中辰房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	1,869,684.27			1,769,683.77	100,000.50	项目合作款	经营性资金往来
	郴州市乾嘉盛房地产有限公司	公司联合营合营企业的子公司	其他应收款	1,045,936.52			945,936.52	100,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴信保惠悦股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	79,500.00	10,000.00			89,500.00	项目合作款	经营性资金往来
	阳江瑞驰投资发展有限公司	联营企业	其他应收款	88,107.20				88,107.20	项目合作款	经营性资金往来
	西藏永泉股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	75,893.50	11,700.00			87,593.50	项目合作款	经营性资金往来
	西藏东赢企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	76,076.00	10,200.00			86,276.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏福玺创业投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	85,814.30				85,814.30	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保康居股权投资中心(有限合伙)	联营企业	其他应收款	85,720.49				85,720.49	项目合作款	经营性资金往来
	西藏达熙企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	81,820.06				81,820.06	项目合作款	经营性资金往来
	西藏保农创业投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	72,141.37				72,141.37	项目合作款	经营性资金往来
	沈阳保利溪岸房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	66,078.40	5,247.00			71,325.40	项目合作款	经营性资金往来
	青岛广瑞置业有限公司	联营企业	其他应收款	45,882.00	24,633.00			70,515.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏嘉能股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	65,050.00				65,050.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保通德股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	35,000,000.00	63,506.00		35,000,000.00	63,506.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保通盈股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	35,048,706.00	14,800.00		35,000,000.00	63,506.00	项目合作款	经营性资金往来
	湖南嘉宇实业有限公司	联营企业	其他应收款	59,750.00				59,750.00	项目合作款	经营性资金往来
	上海筑堃房地产开发有限公司	公司联合营合营企业的子公司	其他应收款		53,625.08			53,625.08	项目合作款	经营性资金往来
	湖南保沙瑞驰咨询管理有限公司	联营企业	其他应收款		46,190.37			46,190.37	项目合作款	经营性资金往来
	珠海鸿运置业有限公司	公司联合营合营企业的子公司	其他应收款	614,505.31			568,424.18	46,081.13	项目合作款	经营性资金往来
	佛山瑞城企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	26,440.00	14,500.00			40,940.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山瑞德企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	25,260.00	14,500.00			39,760.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山瑞汇企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	24,980.00	14,500.00			39,480.00	项目合作款	经营性资金往来
	信保源(天津)股权投资基金合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	17,855.30	20,000.00			37,855.30	项目合作款	经营性资金往来
	佛山瑞方企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	22,050.00	14,500.00			36,550.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山宁业投资有限公司	联营企业	其他应收款		32,465.00			32,465.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山市信保圆梦企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	11,787.50	20,500.00			32,287.50	项目合作款	经营性资金往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初往来资金余额	2020年度往来累计发生金额(不含利息)	2020年度往来资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	佛山宁置投资有限公司	联营企业	其他应收款		31,655.00			31,655.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山宁东投资有限公司	联营企业	其他应收款		29,865.00			29,865.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山寰盈股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		28,547.25			28,547.25	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保创宇企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		28,030.00			28,030.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山德峰股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		27,655.00			27,655.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山粤保盈股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	11,361.76	16,104.35			27,466.11	项目合作款	经营性资金往来
	广州越鸿房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	779,868.98	800.00		754,012.55	26,656.43	项目合作款	经营性资金往来
	佛山市瑞信麟实业有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	8,000.00	17,800.00			25,800.00	项目合作款	经营性资金往来
	杭州添智投资有限公司	联营企业	其他应收款	20,000.00	25,000.00		20,000.00	25,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	杭州臻毅投资有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	20,000.00	25,000.00		20,000.00	25,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	长春市瑞驰实业有限公司	联营企业	其他应收款	23,800.00				23,800.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏麒耀企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	132,288.74	10,230.00		120,000.00	22,518.74	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信鑫股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	6,968.00	15,500.00			22,468.00	项目合作款	经营性资金往来
	Wingsing International Holdings Limited	联营企业	其他应收款		21,597.96			21,597.96	项目合作款	经营性资金往来
	西藏东腾企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	7,000,610.00	20,000.00		7,000,000.00	20,610.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏双驰企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	460.00	20,100.00			20,560.00	项目合作款	经营性资金往来
	郑州风神房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	20,025.12				20,025.12	项目合作款	经营性资金往来
	深圳市保利商业物业经营管理有限公司	同受保利集团控制	其他应收款		19,718.65			19,718.65	项目合作款	经营性资金往来
	Wingshun International Holdings Limited	联营企业	其他应收款		18,720.16			18,720.16	项目合作款	经营性资金往来
	常州金悦晟房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	683,660,401.54			683,642,947.24	17,454.30	项目合作款	经营性资金往来
	佛山寰鼎股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		17,437.76			17,437.76	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保泓源股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		17,315.00			17,315.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山保泽股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		17,280.00			17,280.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山轩晟股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		17,155.00			17,155.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山鲲宇股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		14,280.00			14,280.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山晟弘企业管理有限责任公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款		13,830.00			13,830.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山筑峰企业管理有限责任公司	联营企业	其他应收款		13,830.00			13,830.00	项目合作款	经营性资金往来
	太平保利投资管理有限公司	联营企业	其他应收款	2,656.26	11,156.26			13,812.52	项目合作款	经营性资金往来
	陕西华盛新科置业有限公司	合营企业	其他应收款	13,000.00	13,000.00		13,000.00	13,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏智发企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	580.00	11,959.00			12,539.00	项目合作款	经营性资金往来
	合肥新城创域房地产有限公司	联营企业	其他应收款		127,800.00		115,900.00	11,900.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信朗企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		11,830.00			11,830.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山保惠农股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		11,820.00			11,820.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山保发股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		11,815.00			11,815.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山保盈股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		11,655.00			11,655.00	项目合作款	经营性资金往来
	台州和隆置业有限公司	联营企业	其他应收款	11,500.00				11,500.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山中展企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		11,170.00			11,170.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏琥珀瑞企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	676.00	10,000.00			10,676.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏悦雅股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		10,000.00			10,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	武汉瑞鼎鼎企业管理咨询有限公司	联营企业	其他应收款	19,800.00			11,867.24	7,932.76	项目合作款	经营性资金往来
	佛山岭宇股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		7,100.00			7,100.00	项目合作款	经营性资金往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年初往来资金余额	2020年度往来累计发生金额(不含利息)	2020年度往来资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	佛山鹏宇股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		7,100.00			7,100.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山云鼎科技有限责任公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款		7,000.00			7,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	天津瑞瑞企业管理咨询服务股份有限公司	联营企业	其他应收款	210,682.78			203,782.70	6,900.08	项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴信保兴洲股权投资基金合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	6,477.00				6,477.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山聚保鹏企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		6,420.00			6,420.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山粤昆泉企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		6,370.00			6,370.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山粤昆源企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		6,370.00			6,370.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山粤保嘉股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	10,627.60			4,647.60	5,980.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山保乾股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		5,830.00			5,830.00	项目合作款	经营性资金往来
	信保三期私募股权投资基金	联营企业	其他应收款		5,800.00			5,800.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山粤保瑞股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	11,120.00			5,405.00	5,715.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信融股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	8,043.00			2,343.00	5,700.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山保信股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		5,670.00			5,670.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山保晟股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		5,500.00			5,500.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山保惠股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		5,500.00			5,500.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山函利股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		5,500.00			5,500.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山恒晟股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		5,500.00			5,500.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山瑞凯盈股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	7,008.00			1,508.00	5,500.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保淳雅股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	6,000.00			500.00	5,500.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信通股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	7,643.00			2,143.00	5,500.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山旭昇股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		5,500.00			5,500.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山峪昇企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		5,500.00			5,500.00	项目合作款	经营性资金往来
	信盈2号私募股权投资基金	联营企业	其他应收款		5,480.27			5,480.27	项目合作款	经营性资金往来
	西藏信轩达企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	400.00	5,000.00			5,400.00	项目合作款	经营性资金往来
	信保润(天津)股权投资基金合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	30.00	5,000.00			5,030.00	项目合作款	经营性资金往来
	信保基金-东冠私募股权投资基金	联营企业	其他应收款		5,000.00			5,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	信保基金-隆邦私募股权投资基金	联营企业	其他应收款		5,000.00			5,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	信保基金-政悦私募股权投资基金	联营企业	其他应收款		5,000.00			5,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	信业私募股权投资基金	联营企业	其他应收款		5,000.00			5,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	信盈1号私募股权投资基金	联营企业	其他应收款		5,000.00			5,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	粤保瑞私募股权投资基金	联营企业	其他应收款		5,000.00			5,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保凯隆股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	4,785.88				4,785.88	项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴长禧股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		4,600.00			4,600.00	项目合作款	经营性资金往来
	信保弘耀(天津)股权投资基金合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	4,000.34				4,000.34	项目合作款	经营性资金往来
	信保弘康(天津)股权投资基金合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	4,000.33				4,000.33	项目合作款	经营性资金往来
	重庆飞翔家航空文化有限公司	联营企业	其他应收款	3,457.06				3,457.06	项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴信保佳兆股权投资基金合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	8,093.00			5,000.00	3,093.00	项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴长煜股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		3,000.00			3,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴长辉股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		2,472.00			2,472.00	项目合作款	经营性资金往来
	大连旅顺口开泰置业有限公司	联营企业	其他应收款		1,888.89			1,888.89	项目合作款	经营性资金往来
	佛山达烽股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		920.00			920.00	项目合作款	经营性资金往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初往来资金余额	2020年度往来累计发生金额(不含利息)	2020年度往来资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	佛山乾泰股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		920.00			920.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山宜诚宁泰投资有限公司	联营企业	其他应收款	809.00				809.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山德轸股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		780.00			780.00	项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴德悦股权投资基金合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	680.00				680.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏霖吉企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	430.00				430.00	项目合作款	经营性资金往来
	拉萨凰朝-信扬1号私募股权投资基金	联营企业	其他应收款		400.00			400.00	项目合作款	经营性资金往来
	信泽一号私募股权投资基金	联营企业	其他应收款		400.00			400.00	项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴长焕股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		270.00			270.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏丰尚企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	43,927,570.20			43,927,370.20	200.00	项目合作款	经营性资金往来
	芜湖柏樾居壹号投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	75.00				75.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏昌恒企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	70.00				70.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏康顺企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款		30.00			30.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏龙轩企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	30.00				30.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏越夏企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	30.00				30.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏乾顺企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	522,104.70			522,094.70	10.00	项目合作款	经营性资金往来
	常熟建瀚置地有限公司	联营企业	其他应收款	4,928,444.66			4,928,444.66		项目合作款	经营性资金往来
	佛山瑞湾企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	24,000.00			24,000.00		项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保晨雅股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	10,000.00			10,000.00		项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保诚赐股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	1,500,600.00			1,500,600.00		项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保佳誉股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	2,641.40			2,641.40		项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保骏雅股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	63,652,960.00			63,652,960.00		项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保泰丞企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	7,008.00			7,008.00		项目合作款	经营性资金往来
	福州世茂泽欣房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	427,877,866.74	25,959,743.49		453,837,610.23		项目合作款	经营性资金往来
	广州穗阳置业有限公司	联营企业	其他应收款	451,688,007.41			451,688,007.41		项目合作款	经营性资金往来
	杭州滨保实业有限公司	联营企业	其他应收款	137,842,650.00			137,842,650.00		项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴德业股权投资基金合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	230,412,192.51			230,412,192.51		项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴德源投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	769,853.50			769,853.50		项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴德运股权投资基金合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	444.00			444.00		项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴华灿股权投资基金合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	174,932,792.45			174,932,792.45		项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴长辰股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	872.00			872.00		项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴长茂股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	802.00			802.00		项目合作款	经营性资金往来
	九江市九方商业管理有限公司	联营企业	其他应收款	1,100,754.93			1,100,754.93		项目合作款	经营性资金往来
	句容碧华房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	88,659,000.00			88,659,000.00		项目合作款	经营性资金往来
	南京汇隆房地产有限公司	联营企业	其他应收款	358,110,198.39	103,889,801.61		462,000,000.00		项目合作款	经营性资金往来
	南京金拓房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	239,371,015.25	275,128,984.75		514,500,000.00		项目合作款	经营性资金往来
	南京锐灏房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	323,820,000.00	56,180,000.00		380,000,000.00		项目合作款	经营性资金往来
	南京瑞赐置业投资有限公司	联营企业	其他应收款	4,585.87			4,585.87		项目合作款	经营性资金往来
	山西保利德奥电梯工程有限公司	合营企业	其他应收款	55,239.83	218,677.54		273,917.37		项目合作款	经营性资金往来
	上海保利建衡房地产有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	839,490.59			839,490.59		项目合作款	经营性资金往来
	苏州乾道实业有限公司	联营企业	其他应收款	1,717,295.99			1,717,295.99		项目合作款	经营性资金往来
	天津龙湖睿洋置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	207.28			207.28		项目合作款	经营性资金往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年初往来资金余额	2020年度往来累计发生金额(不含利息)	2020年度往来资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	天津正晟房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	294,980,000.00			294,980,000.00		项目合作款	经营性资金往来
	温州万聚置业有限公司	联营企业	其他应收款	131,867,404.50			131,867,404.50		项目合作款	经营性资金往来
	西藏碧誉企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	181,410.00			181,410.00		项目合作款	经营性资金往来
	西藏恒禧企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	60,447.00			60,447.00		项目合作款	经营性资金往来
	西藏寰太企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	30.00			30.00		项目合作款	经营性资金往来
	西藏汇久企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	1,107.00			1,107.00		项目合作款	经营性资金往来
	西藏隆邦企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	499.74			499.74		项目合作款	经营性资金往来
	西藏铭禧企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	128,266.14			128,266.14		项目合作款	经营性资金往来
	西藏南安股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	136,093.50			136,093.50		项目合作款	经营性资金往来
	西藏鹏鼎企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	230.00			230.00		项目合作款	经营性资金往来
	西藏平禧企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	65,700.40			65,700.40		项目合作款	经营性资金往来
	西藏盛邦企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	30.00			30.00		项目合作款	经营性资金往来
	西藏盛兰股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	30.00			30.00		项目合作款	经营性资金往来
	西藏拓越企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	125,230.00			125,230.00		项目合作款	经营性资金往来
	西藏祥禧企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	65,806.76			65,806.76		项目合作款	经营性资金往来
	西藏兴甫股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	230.00			230.00		项目合作款	经营性资金往来
	西藏瑜禧企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	62,080.40			62,080.40		项目合作款	经营性资金往来
	西藏裕昇企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	570.00			570.00		项目合作款	经营性资金往来
	西藏圆禧企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	66,180.40			66,180.40		项目合作款	经营性资金往来
	西藏云达企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	367.70			367.70		项目合作款	经营性资金往来
	西藏运禧企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	65,859.26			65,859.26		项目合作款	经营性资金往来
	西藏运展企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	195,000.00			195,000.00		项目合作款	经营性资金往来
	西藏昭禧企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	80,482.22			80,482.22		项目合作款	经营性资金往来
	西藏政悦企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	735.95			735.95		项目合作款	经营性资金往来
	西藏致梦企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	120,030.00			120,030.00		项目合作款	经营性资金往来
	重庆盛创鑫浩实业有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	800,000.00			800,000.00		项目合作款	经营性资金往来
	珠海保川股权投资基金合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款	492,460,052.85			492,460,052.85		项目合作款	经营性资金往来
	珠海泓隆企业管理合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款	70,000,000.00			70,000,000.00		项目合作款	经营性资金往来
	珠海金湾高尔夫俱乐部有限公司	联营企业	其他应收款	725,412.02			725,412.02		项目合作款	经营性资金往来
	珠海祺乘股权投资合伙企业(有限合伙)	保利横琴资本的联营企业	其他应收款	82,962.15			82,962.15		项目合作款	经营性资金往来
	天津利创房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	910,000.00	118,920,264.66		71,541,227.80	48,289,036.86	项目合作款	经营性资金往来
	珠海天志发展置业有限公司	联营企业	应收账款		334,795,088.43		289,558,491.26	45,236,597.17	项目合作款	经营性资金往来
	常熟筑虞房地产开发有限公司	联营企业	应收账款		111,318,046.45		74,655,027.55	36,663,018.90	项目合作款	经营性资金往来
	福州中环房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款		108,988,873.90		76,222,052.20	32,766,821.70	项目合作款	经营性资金往来
	开封国控宋都置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款		143,608,255.55		117,054,114.55	26,554,141.00	项目合作款	经营性资金往来
	三亚不夜城置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	6,841,066.25	290,547,890.82		272,071,841.17	25,317,115.90	项目合作款	经营性资金往来
	佛山招商珑原房地产有限公司	合营企业	应收账款		28,194,493.90		8,368,773.49	19,825,720.41	项目合作款	经营性资金往来
	天津鑫和隆昌置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	49,110.95	19,027,760.69		49,110.95	19,027,760.69	项目合作款	经营性资金往来
	洛阳都利置业有限公司	联营企业	应收账款		61,454,749.45		43,165,829.56	18,288,919.89	项目合作款	经营性资金往来
	广州市穗云置业有限公司	联营企业	应收账款		138,646,132.21		121,323,450.82	17,322,681.39	项目合作款	经营性资金往来
	广州润嘉置业有限公司	联营企业	应收账款	703,530.12	122,156,261.04		107,104,579.13	15,755,212.03	项目合作款	经营性资金往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初往来资金余额	2020年度往来累计发生金额(不含利息)	2020年度往来资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	保利(阳江)房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	15,584,297.49				15,584,297.49	项目合作款	经营性资金往来
	漳州金座房地产开发有限公司	联营企业	应收账款		50,190,602.48		37,468,420.82	12,722,181.66	项目合作款	经营性资金往来
	西藏永峻股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	12,432,750.00				12,432,750.00	项目合作款	经营性资金往来
	云南保晟房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	30,059,120.72	190,005,020.81		208,081,865.61	11,982,275.92	项目合作款	经营性资金往来
	杭州保欣置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	1,497,043.16	75,872,889.95		66,390,253.50	10,979,679.61	项目合作款	经营性资金往来
	佛山顺德信保宁泰股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	10,817,968.82				10,817,968.82	项目合作款	经营性资金往来
	福州市鸿腾房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	2,732,622.80	38,335,230.49		30,621,026.05	10,446,827.24	项目合作款	经营性资金往来
	郑州风神房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	4,748,700.00	12,273,418.15		6,862,385.09	10,159,733.06	项目合作款	经营性资金往来
	南京裕鸿房地产开发有限公司	联营企业	应收账款		24,000,000.00		14,384,885.96	9,615,114.04	项目合作款	经营性资金往来
	成都市保利金蓉房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	172,563.09	76,349,074.48		67,031,625.49	9,490,012.08	项目合作款	经营性资金往来
	重庆葆昌房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	21,732,857.94	147,077,111.00		159,823,798.58	8,986,170.36	项目合作款	经营性资金往来
	南方财经置业(广州)有限公司	合营企业	应收账款		92,390,656.06		83,554,891.95	8,835,764.11	项目合作款	经营性资金往来
	芜湖长开投资中心(有限合伙)	联营企业	应收账款	19,402,168.01			11,000,000.00	8,402,168.01	项目合作款	经营性资金往来
	泰州嘉凯房地产开发有限公司	联营企业	应收账款		7,369,171.92			7,369,171.92	项目合作款	经营性资金往来
	上海保利建衡房地产有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	8,959,031.42			1,591,191.65	7,367,839.77	项目合作款	经营性资金往来
	常州金悦晟房地产开发有限公司	联营企业	应收账款		58,511,997.41		51,332,287.23	7,179,710.18	项目合作款	经营性资金往来
	珠海鸿运置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	9,840,000.00	31,360,000.00		34,040,000.00	7,160,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	上海启贤置业有限公司	联营企业	应收账款	36,479,907.49	8,784,580.24		38,327,260.07	6,937,227.66	项目合作款	经营性资金往来
	保利协鑫(徐州)投资开发有限公司	联营企业	应收账款		6,511,545.11			6,511,545.11	项目合作款	经营性资金往来
	沧州保盛房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	171,900.00	5,975,294.29		171,900.00	5,975,294.29	项目合作款	经营性资金往来
	天津保利昆仑房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	5,878,603.95	135,381.95		483,873.27	5,530,112.63	项目合作款	经营性资金往来
	青岛开投置业发展有限公司	联营企业	应收账款	28,225,448.31	27,029,033.90		49,737,723.35	5,516,758.86	项目合作款	经营性资金往来
	邯郸市美融房地产开发有限公司	联营企业	应收账款		5,357,709.28			5,357,709.28	项目合作款	经营性资金往来
	杭州融欣房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	5,299,462.47	18,909,732.00		18,909,732.00	5,299,462.47	项目合作款	经营性资金往来
	武汉清能意盛置业有限公司	合营企业	应收账款	5,263,363.73				5,263,363.73	项目合作款	经营性资金往来
	保利(通化)房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	5,874,081.32			854,061.95	5,020,019.37	项目合作款	经营性资金往来
	广州越鸿房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	2,842,990.28	16,675,012.67		14,908,073.71	4,609,929.24	项目合作款	经营性资金往来
	清远雅建房地产开发有限公司	合营企业	应收账款		77,715,097.30		73,285,097.30	4,430,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	沈阳和悦投资有限公司	联营企业	应收账款	3,000,000.00	13,870,000.00		12,760,000.00	4,110,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	大连盈合置业有限公司	联营企业	应收账款		70,810,000.00		66,810,000.00	4,000,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山保利源泰房地产有限公司	合营企业	应收账款	3,987,586.57	10,539,144.50		10,594,525.43	3,932,205.64	项目合作款	经营性资金往来
	西藏恒禧企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	3,346,311.81				3,346,311.81	项目合作款	经营性资金往来
	广州市启坤房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	289,111.36	3,651,717.63		605,008.86	3,335,820.13	项目合作款	经营性资金往来
	绍兴保骏置地有限公司	联营企业	应收账款		16,486,559.37		13,257,074.07	3,229,485.30	项目合作款	经营性资金往来
	漳州中世房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	2,406,713.27	8,783,875.82		7,967,275.14	3,223,313.95	项目合作款	经营性资金往来
	青岛利和置业有限公司	合营企业	应收账款		3,176,932.97			3,176,932.97	项目合作款	经营性资金往来
	江苏保利宁祥房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	3,948,810.17			920,534.61	3,028,275.56	项目合作款	经营性资金往来
	广州保奥房地产开发有限公司	合营企业	应收账款		2,925,354.63			2,925,354.63	项目合作款	经营性资金往来
	上海保运荣股权投资基金合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	3,187,197.09			292,931.16	2,894,265.93	项目合作款	经营性资金往来
	西藏运邦企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	1,455,055.83	1,415,730.00			2,870,785.83	项目合作款	经营性资金往来
	上海筑塾房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款		5,177,197.00		2,353,271.00	2,823,926.00	项目合作款	经营性资金往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年初往来资金余额	2020年度往来累计发生金额(不含利息)	2020年度往来资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	莆田中澜投资有限公司	联营企业	应收账款	2,660,776.86	79,562,407.16		79,574,110.15	2,649,073.87	项目合作款	经营性资金往来
	重庆保南房地产开发有限公司	合营企业	应收账款		3,575,304.65		960,303.17	2,615,001.48	项目合作款	经营性资金往来
	广州保顺置业有限公司	合营企业	应收账款		2,622,604.97		9,500.00	2,613,104.97	项目合作款	经营性资金往来
	北京知泰房地产开发有限责任公司	联营企业	应收账款	2,000,000.00	72,090,504.12		71,583,765.89	2,506,738.23	项目合作款	经营性资金往来
	佛山浩鹏置业有限公司	联营企业	应收账款		12,928,056.31		10,427,929.31	2,500,127.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏东腾企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	1,844,586.18	579,452.08			2,424,038.26	项目合作款	经营性资金往来
	台州富高置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款		8,444,108.93		6,027,719.30	2,416,389.63	项目合作款	经营性资金往来
	广州市保瑞房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	5,020,150.27	8,664,661.57		11,309,792.75	2,375,019.09	项目合作款	经营性资金往来
	惠州市利华房地产有限公司	联营企业	应收账款		7,247,582.68		4,969,147.80	2,278,434.88	项目合作款	经营性资金往来
	东莞市和瑞实业投资有限公司	联营企业	应收账款		21,521,201.99		19,421,201.99	2,100,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保淳雅股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款		1,748,317.82			1,748,317.82	项目合作款	经营性资金往来
	佛山保利正高房地产开发有限公司	合营企业	应收账款		43,144,586.52		41,463,267.38	1,681,319.14	项目合作款	经营性资金往来
	佛山粤保盈股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	2,028,978.23			362,967.07	1,666,011.16	项目合作款	经营性资金往来
	广州保丰置业有限公司	联营企业	应收账款		37,661,162.98		36,262,292.57	1,398,870.41	项目合作款	经营性资金往来
	信业私募股权投资基金	联营企业	应收账款		1,370,565.00			1,370,565.00	项目合作款	经营性资金往来
	天津保创房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	1,704,904.03	128,266,479.80		128,620,249.14	1,351,134.69	项目合作款	经营性资金往来
	青岛慧联置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款		4,279,912.87		3,061,616.44	1,218,296.43	项目合作款	经营性资金往来
	济宁广嘉产业发展有限公司	合营企业	应收账款		1,193,870.40			1,193,870.40	项目合作款	经营性资金往来
	济南元贺置业有限公司	联营企业	应收账款		2,456,671.66		1,267,214.66	1,189,457.00	项目合作款	经营性资金往来
	北京碧和信泰置业有限公司	联营企业	应收账款		2,093,848.35		938,848.35	1,155,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	广州宏嘉房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	6,096,580.80	14,524,073.47		19,537,993.75	1,082,660.52	项目合作款	经营性资金往来
	无锡融利房地产开发有限公司	联营企业	应收账款		1,051,834.94			1,051,834.94	项目合作款	经营性资金往来
	保利(珠海)房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	60,267.03	2,669,357.30		1,712,114.68	1,017,509.65	项目合作款	经营性资金往来
	西藏悦雅股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	1,109,041.18			112,054.99	996,986.19	项目合作款	经营性资金往来
	长春保利恒信房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	969,898.00				969,898.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏东鼎企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	876,027.55	61,643.85			937,671.40	项目合作款	经营性资金往来
	科创(青岛)科技园投资发展有限公司	联营企业	应收账款		3,950,343.62		3,045,016.01	905,327.61	项目合作款	经营性资金往来
	北京致泰房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	3,810,000.00	73,093,100.09		76,104,100.09	799,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	湖南嘉宇实业有限公司	联营企业	应收账款	563,153.37	4,030,245.42		3,808,774.59	784,624.20	项目合作款	经营性资金往来
	无锡润泰置业有限公司	联营企业	应收账款		768,344.82			768,344.82	项目合作款	经营性资金往来
	长沙永峰房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	1,226,027.04	38,068.74		553,323.23	710,772.55	项目合作款	经营性资金往来
	佛山德峰股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款		685,170.97			685,170.97	项目合作款	经营性资金往来
	广州宏轩房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	447,701.00	1,155,692.02		939,311.46	664,081.56	项目合作款	经营性资金往来
	东莞市和越投资有限公司	联营企业	应收账款	789,582.69	1,289,419.96		1,426,423.67	652,578.98	项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴信保佳兆股权投资基金合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款		633,945.22			633,945.22	项目合作款	经营性资金往来
	大连金灿房地产开发有限公司	合营企业	应收账款		556,772.02			556,772.02	项目合作款	经营性资金往来
	南京学尚置业有限公司	合营企业	应收账款	887,161.48	148,858.19		487,503.00	548,516.67	项目合作款	经营性资金往来
	北京屹泰房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	3,557,000.00	15,159,137.18		18,179,787.18	536,350.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信雅房地产有限公司	合营企业	应收账款	170,000.00	12,085,996.34		11,721,145.73	534,850.61	项目合作款	经营性资金往来
	南京盛利置业有限公司	联营企业	应收账款		534,792.96			534,792.96	项目合作款	经营性资金往来
	郴州市乾嘉盛房地产有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	171,256.80	410,919.70		81,478.80	500,697.70	项目合作款	经营性资金往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初往来资金余额	2020年度往来累计发生金额(不含利息)	2020年度往来资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	成都高投新川置业有限公司	联营企业	应收账款		854,011.11		359,850.37	494,160.74	项目合作款	经营性资金往来
	东莞市和宏投资有限公司	联营企业	应收账款	388,467.22	1,030,904.55		934,996.52	484,375.25	项目合作款	经营性资金往来
	泉州中住房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	25,094,428.39	97,220,519.47		121,834,927.87	480,019.99	项目合作款	经营性资金往来
	抚州华章文化发展有限公司	合营企业	应收账款	959,046.08	205,055,150.14		205,555,153.58	459,042.64	项目合作款	经营性资金往来
	北京博睿宏业房地产开发有限公司	联营企业	应收账款		3,087,465.10		2,632,091.02	455,374.08	项目合作款	经营性资金往来
	东莞保华置业投资有限公司	联营企业	应收账款		451,106.45			451,106.45	项目合作款	经营性资金往来
	保利影业投资有限公司	同受保利集团控制	应收账款		540,000.00		140,000.00	400,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	广州璟晖房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	228,408.76	933,060.65		767,607.85	393,861.56	项目合作款	经营性资金往来
	南京金拓房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	2,425,450.32			2,042,484.48	382,965.84	项目合作款	经营性资金往来
	天津盛世鑫和置业有限公司	合营企业	应收账款	602,841.25	299,884.05		602,841.25	299,884.05	项目合作款	经营性资金往来
	西藏碧誉企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	295,669.13				295,669.13	项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴长焕股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款		295,342.47			295,342.47	项目合作款	经营性资金往来
	佛山瑞方企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	231,300.00				231,300.00	项目合作款	经营性资金往来
	大连旅顺口开泰置业有限公司	联营企业	应收账款		953,716.83		725,333.76	228,383.07	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保悦雅股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	2,432,770.57			2,208,451.65	224,318.92	项目合作款	经营性资金往来
	中山祥盛房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	1,614,844.11	1,873,281.15		3,275,372.80	212,752.46	项目合作款	经营性资金往来
	上海喧熹房地产开发有限公司	公司联合合营企业的子公司	应收账款	727,836.16	9,677,889.17		10,211,901.33	193,824.00	项目合作款	经营性资金往来
	惠州市和腾投资有限公司	联营企业	应收账款		168,016.95			168,016.95	项目合作款	经营性资金往来
	和乐雅美教育咨询发展(广州)有限公司	公司联合合营企业的子公司	应收账款		398,384.00		234,440.00	163,944.00	项目合作款	经营性资金往来
	珠海弘璟投资有限公司	合营企业	应收账款	56,550.31	1,018,866.26		920,440.49	154,976.08	项目合作款	经营性资金往来
	北京兴筑房地产开发有限公司	联营企业	应收账款		43,158,277.89		43,004,824.89	153,453.00	项目合作款	经营性资金往来
	福州中鼎投资有限公司	联营企业	应收账款	7,092,470.85	647,173.26		7,595,379.10	144,265.01	项目合作款	经营性资金往来
	西藏致梦企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	139,872.56				139,872.56	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信鑫股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	271,780.69			135,721.40	136,059.29	项目合作款	经营性资金往来
	海口市鼎嘉置业有限公司	联营企业	应收账款		129,000.00			129,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴长茂股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款		112,500.00			112,500.00	项目合作款	经营性资金往来
	北京首开保利仁泰置业有限公司	联营企业	应收账款	132,654.24			21,850.24	110,804.00	项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴长辰股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	90,287.67				90,287.67	项目合作款	经营性资金往来
	粤保瑞私募股权投资基金	联营企业	应收账款		85,426.11			85,426.11	项目合作款	经营性资金往来
	佛山市禅城区正华置业有限公司	合营企业	应收账款		72,270.00			72,270.00	项目合作款	经营性资金往来
	青岛慧博置业有限公司	公司联合合营企业的子公司	应收账款		49,191,587.30		49,119,587.30	72,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	紫薇花园	合营企业	应收账款	52,745.00				52,745.00	项目合作款	经营性资金往来
	武汉泰达诚悦置业有限公司	联营企业	应收账款		1,620,254.96		1,574,154.96	46,100.00	项目合作款	经营性资金往来
	广州绿嵘房地产开发有限公司	公司联合合营企业的子公司	应收账款	1,287,405.67	45,934.68		1,287,405.67	45,934.68	项目合作款	经营性资金往来
	成都市保悦置业有限公司	合营企业	应收账款	760,926.00	1,833,840.48		2,557,006.48	37,760.00	项目合作款	经营性资金往来
	信盈2号私募股权投资基金	联营企业	应收账款		36,720.00			36,720.00	项目合作款	经营性资金往来
青岛中梁宏置业有限公司	联营企业	应收账款		466,309.20		442,809.20	23,500.00	项目合作款	经营性资金往来	
西藏东轩企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	49,906.90			28,355.50	21,551.40	项目合作款	经营性资金往来	
无锡致弘置业有限公司	联营企业	应收账款		20,451.64			20,451.64	项目合作款	经营性资金往来	
佛山市骏隆房地产有限公司	合营企业	应收账款		16,800.00			16,800.00	项目合作款	经营性资金往来	
佛山顺德信保宁建股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	15,585.33				15,585.33	项目合作款	经营性资金往来	

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初往来资金余额	2020年度往来累计发生金额(不含利息)	2020年度往来资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	西藏永泉股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	12,097.09				12,097.09	项目合作款	经营性资金往来
	信託结构化私募股权投资基金	联营企业	应收账款		6,000.00			6,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山粤保嘉股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	5,506.88	0.07			5,506.95	项目合作款	经营性资金往来
	西藏保利爱家房地产经纪有限公司	联营企业	应收账款	25,456.10	1,147,981.95		1,170,822.80	2,615.25	项目合作款	经营性资金往来
	成都得道新联置业有限公司	联营企业	应收账款	286,545.88	650,479.45		937,025.33		项目合作款	经营性资金往来
	成都富通置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	105,790.00	141,625.00		247,415.00		项目合作款	经营性资金往来
	成都市金泽鑫悦房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	25,867,654.78	58,877,429.28		84,745,084.06		项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保嘉股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	4,105,315.83			4,105,315.83		项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保诚股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	15,260,274.00			15,260,274.00		项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保诚股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	204,484.64			204,484.64		项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保富翎股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	3,250,900.06			3,250,900.06		项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保信盛股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	2,455,391.77			2,455,391.77		项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保银泰股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	4,113,314.40			4,113,314.40		项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保智盈股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	50,066.10			50,066.10		项目合作款	经营性资金往来
	福建金座置地有限公司	联营企业	应收账款	1,543,259.63			1,543,259.63		项目合作款	经营性资金往来
	广州碧臻房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	1,309,664.45	871,877.38		2,181,541.83		项目合作款	经营性资金往来
	广州穗海置业有限公司	联营企业	应收账款	2,426,753.60			2,426,753.60		项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴长宏股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	2,164,451.80			2,164,451.80		项目合作款	经营性资金往来
	拉萨东冠企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	2,450,215.72			2,450,215.72		项目合作款	经营性资金往来
	莆田中辰房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	453,869.00	377,513.08		831,382.08		项目合作款	经营性资金往来
	莆田中乘房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	532,000.00	15,929,435.05		16,461,435.05		项目合作款	经营性资金往来
	四川府河华益置业有限公司	联营企业	应收账款	864,070.56	3,084,991.21		3,949,061.77		项目合作款	经营性资金往来
	台州保宸置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	8,373,871.49	35,010,231.73		43,384,103.22		项目合作款	经营性资金往来
	温州德信南湖置业有限公司	联营企业	应收账款	2,000,000.00			2,000,000.00		项目合作款	经营性资金往来
	武汉保利金砾房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	112,569.70			112,569.70		项目合作款	经营性资金往来
	西藏平禧企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	424,615.36			424,615.36		项目合作款	经营性资金往来
	西藏麒耀企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	700,000.00			700,000.00		项目合作款	经营性资金往来
	西藏盛邦企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	2,500.00			2,500.00		项目合作款	经营性资金往来
	西藏拓越企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	1,979,600.05			1,979,600.05		项目合作款	经营性资金往来
	西藏信保股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	0.02			0.02		项目合作款	经营性资金往来
	西藏信昇股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	52,739.74			52,739.74		项目合作款	经营性资金往来
	西藏信轩达企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	2,339,726.03			2,339,726.03		项目合作款	经营性资金往来
	西藏瑜禧企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	2,140.03			2,140.03		项目合作款	经营性资金往来
	西藏运禧企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	3,322,871.23			3,322,871.23		项目合作款	经营性资金往来
西藏政悦企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	3,465,264.42			3,465,264.42		项目合作款	经营性资金往来	
信保(天津)股权投资基金合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	2,734,854.79			2,734,854.79		项目合作款	经营性资金往来	
信保诚(天津)股权投资基金合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	11,265,621.93			11,265,621.93		项目合作款	经营性资金往来	
信源一号私募股权投资基金	联营企业	应收账款	0.01			0.01		项目合作款	经营性资金往来	
总计				70,789,688,610.67	67,113,864,455.28	581,862,714.19	64,107,671,384.89	74,377,744,395.25		

法定代表人：宋广菊

主管会计工作的负责人：刘平

会计机构负责人：周东利