

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2019-050



## 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过挂牌方式取得杭州市萧山区枫香路西侧地块（宗地编号：萧政储出[2019]16号，项目具体位置见图1），项目用地面积88422平方米，规划容积率面积约212212平方米，成交总价386097万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得佛山市顺德区容桂海尾社区地块（土地证号：佛府（顺）国用（2009）第1002374号、1002375号、1002376号，项目具体位置见图2），项目用地面积约47960平方米，规划容积率面积约183206平方米，成交总价71000万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得汕尾市海丰县海银路东侧地块（宗地编号：海丰县海城镇鹰地山片HFCD-02-0201、0202号，项目具体位置见图3），项目用地面积90000平方米，规划容积率面积约361714平方米，成交总价60600万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得重庆市两江新区悦复大道西侧地块（宗地编号：两江新区悦来组团D分区D22-1号、D22-3号、D24-1-2号、D25-1号，项目具体位置见图4），项目用地面积约124185平方米，规划容积率面积约273073平方米，成交总价267000万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得武汉市洪山区卓刀泉南路东侧地块（宗地编号：P（2019）042号，项目具体位置见图5），项目用地面积约1939平方米，规划容积率面积7330平方米，成交总价10600万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有

该项目51%权益。

公司通过挂牌方式取得太原市晋源区贾家庄街北侧地块（宗地编号：HGZ--1915号、HGZ--1916号，项目具体位置见图6），项目用地面积约104557平方米，规划容积率面积约377016平方米，成交总价126080万元。土地用途为商住、学校用地。公司目前拥有该项目70%权益。

公司通过挂牌方式取得抚州市站前新区文化综合体地块（宗地编号：DFA2018004号、DFA2018005号，项目具体位置见图7），项目用地面积约316160平方米，规划容积率面积约486610平方米，成交总价51800万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目37.5%权益。

公司通过合作方式取得福州市晋安区鹤林西路南侧地块（宗地编号：2018-17号，项目具体位置见图8），项目用地面积65666平方米，规划容积率面积131332平方米，我方需支付价款约95038万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目33.3%权益。

公司通过合作方式取得莆田市涵江区六一西路南侧地块（宗地编号：PS拍-2019-8号，项目具体位置见图9），项目用地面积约30982平方米，规划容积率面积约55768平方米，我方需支付价款10965万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目51%权益。

公司通过拍卖方式取得沈阳市沈河区高官台路南侧地块（宗地编号：2019-005号高官台东-1号，项目具体位置见图10），项目用地面积约105009平方米，规划容积率面积约231020平方米，成交总价约187126万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得沈阳市于洪区细河路南侧地块（宗地编号：YH2019-03号于洪区丁香湖19号，项目具体位置见图11），项目用地面积约122356平方米，规划容积率面积约244712平方米，成交总价约210452万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

二〇一九年六月十日

图 1：杭州市萧山区枫香路西侧地块



图 2：佛山市顺德区容桂海尾社区地块



图 3：汕尾市海丰县海银路东侧地块



图 4：重庆市两江新区悦复大道西侧地块





图 7：抚州市站前新区文化综合体地块



图 8：福州市晋安区鹤林西路南侧地块





图 11：沈阳市于洪区细河路南侧地块

